

OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Opština Bačka Topola, Bačka Topola

Objekat: Revitalizacija parka sa izradom pešačke i trim staze i sprava za vežbanje
kat. Par. 7666, 7300, 5310 kat. opština: Bačka Topola – Grad
Ulica Maršala Tita, Bačka Topola

Vrsta tehničke dokumentacije: PZI projekat za izvođenje

Za građenje / izvođenje radova: Revitalizacija parka

Projektant: DOO Green Land Komarov, Olge Petrov 28, Novi Sad

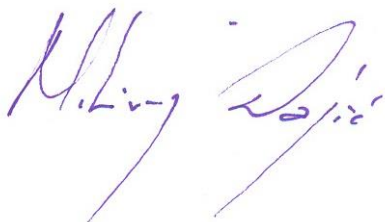
Odgovorno lice projektanta: Tamara Komarov

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Milivoj Dajić dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 M838 13

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E 03/23
Mesto i datum: Novi Sad, novembar 2023

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

prilog 8

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013-odluka US i 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu PZI projekta za izvođenje revitalizacija parka sa izradom pešačke i trim staze i sprava za vežbanje kat. Par. 7666, 7300, 5310 kat. opština: Bačka Topola – Grad, Ulica Maršala Tita, Bačka Topola, određuje se:

Milivoj Dajić, dipl.inž.arh..... 300 M838 13

Investitor: Opština Bačka Topola, Bačka Topola

Odgovorno lice/zastupnik: Adrian Satmari

Pečat: Potpis:

Mesto i datum: Novi Sad, novembar 2023.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projektant projekta za izvođenje za revitalizacija parka sa izradom pešačke i trim staze i sprava za vežbanje, kat. Par. 7666, 7300, 5310 kat. opština: Bačka Topola – Grad, Ulica Maršala Tita, Bačka Topola, određuje se:

Milivoj Dajić, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta za građevinsku dozvolu međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije, kao i da je projekat u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja

0.	GLAVNA SVESKA	3/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	3/23-1
2.2.	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	3/23-2.2
4.	PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA	3/23-4
9.	PROJEKAT PEJZAŽNE ARHITEKTURE I HORTIKULTURE	3/23-9

Glavni projektant:

Milivoj Dajić , dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M838 13

Lični pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

E 3/23

Mesto i datum:

Novi Sad, novembar 2023.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	3/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	3/23-1
2.2.	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	3/23-2.2
4.	PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA	3/23-4
9.	PROJEKAT PEJZAŽNE ARHITEKTURE I HORTIKULTURE	3/23-9

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: DOO Green Land Komarov, Olge Petrov 28, Novi Sad
Glavni projektant: Milivoj Dajić dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 M838 13
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: DOO Green Land Komarov, Olge Petrov 28, Novi Sad
Odgovorni projektant: Milivoj Dajić dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 M838 13
Lični pečat: Potpis:



2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA:

Projektant: DOO Green Land Komarov, Olge Petrov 28, Novi Sad
Odgovorni projektant: Ivan Tripković dipl.građ.inž.
Broj licence: 315 H303 09
Lični pečat: Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: DOO Green Land Komarov, Olge Petrov 28, Novi Sad
Odgovorni projektant: Danko Erić dipl.ing.el.
Broj licence: 350 E550 07
Lični pečat: Potpis:



9. PROJEKAT PEJZAŽNE ARHITEKTURE I HORTIKULTURE:

Projektant: DOO Green Land Komarov, Olge Petrov 28, Novi Sad
Odgovorni projektant: Radmila Milanković dipl.inž.pejz.arh.
Broj licence: 373 143 703
Lični pečat: Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Parkovska površina sa pešačkim stazama	
Vrsta radova	revitalizacija parka sa izradom pešačke i trim staze	
kategorija objekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	241222- Parkovska površina sa pešačkim stazama
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli	
Grad / opština:	Bačka Topola	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	br. katastarske parcele 7666, 7300, 5310 katastarska opština: Bačka Topola - Grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	br. katastarske parcele 5317/3, 7308, 5335, 5337/2 katastarska opština: Bačka Topola - Grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	br. katastarske parcele 5317/3, 7308, 5335, 5337/2 katastarska opština: Bačka Topola - Grad	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža – postojeći priključak javne rasvete

Priključak na	Postojeću trafo stanicu 3TC-345
Ukupan kapacitet	34,5kw maksimalna snaga
Vrsta priključka	Poseban slučaj
Vrsta mernog uređaja	Postojeće trofazno brojilo 2078939 klase 2, opsega 5A
Potrebni kapaciteti za različite namene	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	
Podaci o priključcima postojećih objekata	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima	Nema
Netipični potrošači	Nema

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	-ROP-BTP-22390-LOCH-2/2023 datum:- 19.10.2023.
--------------------	---

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	-VODE VOJVODINE	br:-II-983/7-23 datum:-05.10.2023.
	- POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE	03 020-2989/2 13.10.2023.
	- ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE	2540400-d.07.09.-426649-23 OD 09.10.2023
	JP KOMGRAD BAČKA TOPOLA	999-23-Opština BT- Revitalizacija parka – USL- PRI-VV od 29.08.2023.

OSNOVI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcels:	38.428m ² + 16.725m ² +2.792m ² 57.945m ²
	Ukupna BRGP	
	Površina pešačke staze	2100m ²
	Površina trim staze	756m ²
	Površina terena za vežbanje	160m ²
	Ukupna bruto izgrađena površina	1,8m
	Širina pešačke staze	1,8m
	Širina trim staze	
	Ukupna Neto površina	
	Bruto površina prizemlja	
	Površina objekta pod objektom/zauzetost	
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih)	
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat) prema lokacijskim uslovima	
Posebni delovi objekta	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	
	Spratna visina:	
	Broj stanova	
	Broj poslovnih prostora	
	Broj garaža/garažnih mesta	
	Broj parking mesta	
materijalizacija objekta:	materijalizacija staza:	Terraway Seckana kora tartan
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	Materijalizacija krova:	/
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	/
indeks izgrađenosti:	-	
Način grejanja		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	Ukupno: 130.025.600,00din Od toga Faza 1: 40.950.000,00din	
Konačna obračunata vrednost objekta (PIO)		

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Revitalizacija parka u Bačkoj Topoli nalazi se na katastarskim parcelama 7666 i 5310, dok je deo i u okviru parcele 7300 koja pripada rečici Jegričkoj. Ukupna površina parka iznosi 57.945m².

Revitalizacija obuhvata postavljanje staza za šetnju širine 1,8m sa pokrivkom terraway materijala u jednom delu dok je u drugom seckana kora, postavljanje staze za trčanje, sprava za vežbanje, kružne pergole i rasvete uz navedene staze. Postojeće ograde na dva mostića se revitalizuju, odnosno menjaju novom ogradom u skladu sa dizajnom mobilijara parka.

ELEKTRO KAPACITET

Uz planirane staze za šetnju i trčanje predviđeno je 50 LED kandelabera, modernog dizajna, visine 4m, koji će se napajati sa trafo stanice na parceli 5337/2. Uz rasvetu položiće se i novi pripadajući kablovi. Položaj kablova je podzeman, sem na mestima ukrštanja sa rekom Krivajom na mestu mostova, gde je predviđen nadzemno odnosno u okviru mostovske konstrukcije postavljanje koridora odnosno kablova.

NISKOGRADNJA

Radovi niskogradnje obuhvataju demontažu postojeće staze, priprema terena za postavljanje podloge i postavljanje teraway završnog materijala u površini od 1500m², kao i seckane kore u debljini od 5cm površine 620m². Uz staze za šetnju predviđeni su prostori za sprave za vežbanje ukupne površine 160m², obloge tartan ili teraway uz koga su klupe i drugi urbani mobilijar.

PEJZAŽNI OPIS

U istorijskim arhivima i muzeju i ostalim ustanovama nisu sačuvani originalni planovi sadnje parka, ime autora projekta, opis radova prilikom podizanja parka ni spisak dekorativnih dendroloških vrsta koje su tada sadene.

Nakon izvršene sanitarne seče suvih stabala, uklanjanja invazivnih vrsta i samoniklog porasta i puzavica, prema elaboratu iz 2016. god. Najpre treba preduzeti radove na rezidbi grana i delova krošnje kod stabala koja ostaju u parku. Na obolelim i šupljim stablima izvršiti sanaciju određenim metodama dendro -hirurgije, suva stabla treba ukloniti iz korena. Dendrofloru parka treba osloboditi od invazivnih vrsta koji su se spontano razvili u parku. Nakon toga je predviđeno da se uredi staze i odmorišta, postave klupe, korpe za otpatke i zamene rasvetni stubovi i rasvetna tela na postojećoj rasveti, formira cvetnjak. Sadnja stabala dekorativne dendroflore i reparacija travnih površina je završna faza obnove

Idejnim projektom se planira sadnja dekorativnih biljnih vrsta uz uvažavanje kriterijuma izbora vrsta koji favorizuje vrste za koje se zna da su bile zastupljene u parku i autohtonih vrsta koje dobro podnose uslove date sredine (klimatske, pedološke i visok nivo podzemnih voda) i obnova cvetnog partera popunom i sadnjom cvetnih elemenata i sl.

Planirani su cvetni parteri u istočnom i jugoistočnom delu parka .

Obnova cvetnih elemenata u delovima partera predviđenim za sadnju adekvatnih cvetnih vrsta .

Koncept ozelenjavanja je potpuno u skladu sa pomenutim principima urbanističko arhitektonske kompozicije. „Engleski“ park podrazumeva nepravilan raspored raznovrsnog visokog rastinja, i žbunja na travi. Ovaj deo parka odlikuje senovitost, raznovrsnost i „spontanost“.

Travnjak

Sastav travne smeše određen je u zavisnosti od sledećih faktora:

- namena travnih površina;
- vrsta supstrata i podloge na kojem se nalazi supstrat;
- klimatski uslovi lokaliteta koji je predmet projektovanja;
- stepen zahtevanog budućeg održavanja;
- način budućeg navodnjavanja.

Namena travnih površina na objektu koji je predmet projektovanja jeste u prvom redu ostvarivanje vizuelne i ekološke funkcije, bez posebnih zahteva za intezivnim gaženjem trave.

Samo održavanje ne treba da bude preterano zahtevno nego se planiranjem treba obezbediti da uz relativno skromno delovanje imamo primernu pejzažnu površinu.

Potrebna travna smeša za podizanje travnjaka na predmetnoj površini treba da bude:

- izdržljiva na sušne i tople periode tokom leta, te znatno dreniranje podloge;
- otporna na bolesti trava;
- da ima veliku regenerativnu sposobnost nakon nakon klimatskih ekstrema.

Trava sejana na odgovarajućem sloju zemlje koji je nivelisan-u ravni sa ivičnjacima, poravnat i „zategnut“ ; ravna, kontinualna „upegлана“ površina. Nivo zemlje treba da pokrije ogoljeno korenje drveća, a ne sme da zatrpa postojeća stabla više od 15 cm.

Iz razloga sprovođenja projektovanog koncepta, bolesti, oštećenja, različitih devijacija i nepravilnosti u rastu, dotrajalosti i prореde postojećег dendro fonda, kao i tehničkih ograničenja i nemogućnosti selenja biljaka - ovim projektom je planirano uklanjanje pojedinih stabala na osnovu izvršenog manuala valorizacije visokog rastinja, različite starosti i boniteta

0.12. GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA
POSTOJEĆA STABLA

- Visoki četinari
- Visoki lišćari

LEGENDA SADNOG MATERIJALA

R.BR.	VRSTA	KOM.
VISOKO LIŠĆARSKO DREVEĆE		
1	Cupressocyparis leylandii "Gold rider"	0
2	Metasequoia glyptostroboides	0
3	Cedrus atlantica	0
4	Taxodium distichum	0
5	Pinus nigra	0
6	Pinus strobus	0
VISOKO LIŠĆARSKO DREVEĆE		
7	Aesculus x carnea "Bristol"	0
8	Liriodendron tulipifera	0
9	Liquidambar styraciflua	0
10	Tilia tomentosa	0
11	Acer pl. "Grimson King"	0
12	Carpinus betulus "Fastigiata"	0
13	Platanus acerifolia	0
14	Quercus robur	0
SREDNJE I NISKO LIŠĆARSKO DREVEĆE		
15	Corylus avellana	0
16	Prunus pissardii "nigra"	0
17	Prunus serotina "Kanzan"	0
18	Malus x floribunda "Van Houtte"	0
19	Koeleruteria paniculata	0
20	Salix alba hrisis	0
21	Cercis siliquastrum	0
22	Corylus maxima "Purpurea"	0
22a	Prunus cerasifera "Pissardii" globosa	19
ZIMZELENO ŠIBJE		
23	Eunymus fortunei Emerald n Gold	262
24	Lonicera nitida 'Maigrön'	1000
LISTOPADNO ŠIBJE		
25	Spiraea japonica "Golden Princess"	0
26	Cornus mas	0
27	Cornus sanguinea	0
28	Viburnum opulus	0
TRAJNICE/PERENE		
29	Pachysandra terminalis	0
30	Liriope muscari "Spicata"	0
31	Vincia minor 'Elsa'	1161
32	Uncinia rubra "Everflame"	112
33	Liriope muscari "Big Blue"	144
34	Convallaria majalis	0
35	Lavandula angustifolia	150
36	Ophiopogon planiscapus "Nigrescens"	100
RUŽE		
37	poleglae "Zomerabend"	100
LUKOVICE		
38	NARCISI -tete a tete	0

- KORA SEKANA
- TERRAWAY
- TRAVA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- KATASTARSKI BROJ PARCELE
- DRŽAČ ZA BIKLE
- PARKOVSKA KLUPA
- KANTA ZA OTPAD

LEGENDA INSTALACIJA

- Vodna i komunalna infrastruktura
- Vodovod
- Kanalizacija otvorenih voda
- Kanalizacija zatvorenih voda
- Postojeći bunar
- Planirani bunar
- Termoenergetsko infrastruktura
- Postojeća gasna distributivna mreža
- Postojeća gasna distributivna mreža koja se uklja
- Planirani toplovod
- Elektroenergetsko infrastruktura
- Postojeći 20kv kabl
- Planirani 20kv kabl
- Postojeći 20kv kabl koji se uklja
- Postojeći 0.4 kv kabl
- Planirani 0.4 kv kabl
- Postojeći svetilja
- Planirani TC 20/0.4 kv
- Planirani agregat
- Postojeća TC 20/0.4 kv koja se uklja
- Elektroenergetsko komunikaciona infrastruktura
- Postojeći BK mreža
- Planirani BK mreža